

Đắk Mil, ngày 05 tháng 8 năm 2024

Số: 1171 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2023/DSST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 289/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 333/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, địa chỉ địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 70, diện tích: 27.723,1m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 243986, số vào sổ cấp GCN: CH03692, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, cấp ngày 21/3/2018 cấp cho ông Tôn Văn Điệp, bà Hoàng Thị Hà.

- Đất có vị trí, tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối; Phía Tây giáp thửa đất số 13; Phía Nam giáp thửa đất số 51 và 20; Phía Bắc giáp thửa đất số 20.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tọa lạc: Thôn 6, xã Đắk N'Drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế đối với các thửa đất trên tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

- (ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- (iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- (iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;
- (v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

- (i) Hồ sơ pháp lý;
- (ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);
- (iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- (iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;
- (v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

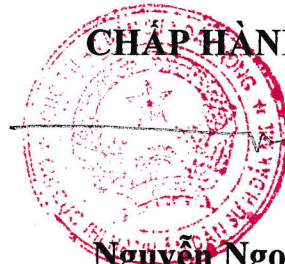
5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 06/8/2024 đến hết ngày 08/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 0983904848.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đăk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đăk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.



Nguyễn Ngọc Chiến